

ПРОТОКОЛ № ДЛ24/2023/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 24
от « 19 » июня 2023 г.

город Вологда

Инициатор общего собрания собственников помещений в доме **общество с ограниченной ответственностью «Норд»** (ИНН/КПП 352295293/352501001, ОГРН 1133525003204.)

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

« 07 » июня 2023 г., 20 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

« 07 » июня 2023 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

« 15 » июня 2023 г., до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

город Вологда, улица Дальняя д. 24, во дворе дома у 2 подъезда

Вид общего собрания

внеочередное

Форма общего собрания:

Очно-заочное голосование

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Вологда, ул. Дальняя, д.24, магазин «ЦВЕТЫ»

Общая площадь многоквартирного дома 7 374,80 кв.м, в том числе:

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 5 371,90 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома - 2 002,90 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3427,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: - 2002,90 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,3% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

-

(указывается Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников – правомочно (указать правомочно/неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений с наделением их правом подсчета голосов данного собрания.

Вопрос 2. Предоставить ИП Шипицыну Н.А. (ОГРНИП 3203525000000467) право использования общего имущества дома (крыльцо на входе в коммерческие помещения на внешнем углу дома) в целях установки и эксплуатации автомата по продаже питьевой воды «Правильная вода».

Вопрос 3. Принятие способа доведения итогов общего собрания. Выбор места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений с наделением их правом подсчёта голосов данного собрания.

Предложено:

Утвердить кандидатуру председателя общего собрания – Шипицын Николай Александрович (представитель ООО «Норд» по доверенности (нежилое помещение)).

Утвердить кандидатуру секретаря собрания – Юшкина Ольга Павловна (квартира 13).

Утвердить состав счётной комиссии: - Ганичев Владимир Николаевич (квартира 77).

Голосовали:

«ЗА» - 4931,8 голосов или 90,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 489,3 голосов или 9,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,2 голосов или 0,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Утвердить председателем общего собрания Шипицына Николая Александровича (представитель ООО «Норд» по доверенности (нежилое помещение)).

Утвердить секретарем собрания Юшкину Ольгу Павловну (квартира 13).

Утвердить состав счётной комиссии: Ганичев Владимир Николаевич (квартира 77).

По Вопросу 2 повестки дня:

Принятие решения о предоставлении ИП Шипицыну Н.А. права использования общего имущества дома (крыльцо на входе в коммерческие помещения на внешнем углу дома) в целях установки и эксплуатации автомата по продаже питьевой воды «Правильная вода».

Предложено:

Предоставить ИП Шипицыну Н.А. (ОГРНИП 3203525000000467) право использования общего имущества дома (крыльцо на входе в коммерческие помещения на внешнем углу дома) в целях установки и эксплуатации автомата по продаже питьевой воды «Правильная вода».

Голосовали:

«ЗА» - 4792,4 голосов или 88,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 562,3 голосов или 10,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,6 голосов или 1,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Предоставить ИП Шипицыну Н.А. (ОГРНИП 3203525000000467) право использования общего имущества дома (крыльцо на входе в коммерческие помещения на внешнем углу дома) в целях установки и эксплуатации автомата по продаже питьевой воды «Правильная вода».

По Вопросу 3 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов общего собрания. Выбор места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Уведомить собственников помещений о результатах проведения общего собрания путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений

многоквартирного дома – общество с ограниченной ответственностью «Норд», г. Вологда, Окружное шоссе, 13В, ИНН/КПП 352295293/352501001, ОГРН 1133525003204.

Голосовали:

«ЗА» - 4894,8 голосов или 90,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 489,3 голосов или 9,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,2 голосов или 0,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Уведомить собственников помещений о результатах проведения общего собрания путём размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома – общество с ограниченной ответственностью «Норд», г. Вологда, Окружное шоссе, 13В, ИНН/КПП 352295293/352501001, ОГРН 1133525003204.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-3 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. с приложениями на 10 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 88 шт. на 88 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Шипицын Николай Александрович

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Юшкина Ольга Павловна

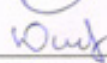
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

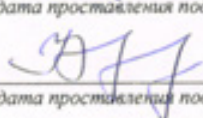
Лица, проводившие подсчет голосов:

Ганичев Владимир Николаевич

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

 19.06.2023

 19.06.2023

 19.06.2023